



LEGENDA

- Sistema Insediativo**
- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
 - Delimitazione Comparto Piano Attuale
 - Delimitazione Zona di Recupero
 - Delimitazione Subcomparto Piano Attuale o Zona di Recupero
 - Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
- Insedimenti residenziali**
- Biurge Murate (A1) (Art.23 N.T.A.)
 - Nucleo storico (A2) (Art.23 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale di completamento (B2) (Art.24 N.T.A.)
 - Tessuto residenziale derivante da piani convenzionati (B3) (Art.24 N.T.A.)
 - Zona di recupero e riconversione urbanistica (DR) (Art.25 N.T.A.)
 - Piano di Recupero Approvato (PRR)
 - Esposizione residenziale (C1) (Art.26 N.T.A.)
 - Stands urbanistici ceduti a Comparti Attuali
- Insedimenti produttivi**
- Zona produttiva di riqualificazione (D1) (Art.27 N.T.A.)
 - Area di rispetto ambientale preliminarmente destinata a stands, da attuare con Piano Particolareggiato

- Invarianti Strutturali**
- Architettura militare / fortificazione (Art.43 N.T.A.)
 - Edificio religioso (Art.43 N.T.A.)
 - Edificio rurale (Art.43 N.T.A.)
 - Formosa (Art.43 N.T.A.)
 - Manufatto storico (Art.43 N.T.A.)
 - Torre medievale (Art.43 N.T.A.)
 - Tracce di Certosa (Art.43 N.T.A.)
 - Villa / Palazzo (Art.43 N.T.A.)
 - Zona di interesse archeologico (Art.43 N.T.A.)
- Sistema Ambientale**
- Subsistema della pianura**
- Area di riserva agricola, Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
 - Area di riserva con funzione agricola (E2) (Art.32 N.T.A.)
 - Area di riserva per attività agricole (E3) (Art.32 N.T.A.)
 - Area di riqualificazione ambientale, Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)
 - Fiume Arno
 - Laghi
- Subsistema del monte**
- Area di riserva, Zona di prevalente funzione agricola o di interesse paesaggistico (Art.32 N.T.A.)
 - Area di riqualificazione ambientale (nuova), Zona a prevalente interesse ambientale (Art.42 N.T.A.)
 - Preferenza edilizia massima in aree agricole rispetto al subentro di edifici (Art.35 N.T.A.)

- Invarianti Strutturali**
- Area di interesse paesistico (Art.43 N.T.A.)
 - Contorno ambientale (Art.43 N.T.A.)
 - Paesaggio dell'Arno (Art.43 N.T.A.)
 - Picci acquedotti (Art.43 N.T.A.)
 - Sorgenti (Art.43 N.T.A.)
 - Sorgenti acquedottistiche (Art.43 N.T.A.)
- Sistema Funzionale**
- Servizi ed attrezzature di interesse generale
 - Venire pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
 - Venire sportivo e ricreativo (F2) (Art.30 N.T.A.)
 - Servizi pubblici di interesse generale (F3) (Art.30 N.T.A.)
 - Servizi privati di interesse generale (attrezzature sportive, ricreative, culturali, commerciali) (F4) (Art.30 N.T.A.)
 - Parco attrezzato con servizi e strutture private (F5) (Art.30 N.T.A.)
 - Infrastruttura ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (Art.30 N.T.A.)
 - Stazione ecologica (F7) (Art.30 N.T.A.)
 - Parche (Art.30 N.T.A.)
 - Parcheggio privato (Art.30 N.T.A.)
 - Venire privato (Art.30 N.T.A.)
 - Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
 - Inclusione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del P.R.G. (Art.31 N.T.A.)
 - Cimitero (Art.44 N.T.A.)

- Invarianti Strutturali**
- Percorsi storici del monte (Art.43 N.T.A.)
 - Paesaggio storico Paesaggio Luce e valletta fascia di rispetto (Art.43 N.T.A.)
- Area di rispetto e vincolo**
- Area locale (Art.44 N.T.A.) Art.142 D.Lgs.43/2004, Art.37 L.R. 39/2000
 - Core di massa (Art.44 N.T.A.) Art.142 D.Lgs.43/2004
 - Area di rispetto dei ponti e delle sorgenti acquedottistiche (Art.44 N.T.A.) D.P.R. 230/1989 e D.L. 152/1999
 - Elettrodotto 150 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)
 - Elettrodotto 300 kv e area di rispetto (Art.44 N.T.A.)
 - Linee di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)
- Riferimenti cartografici di base**
- Confine comunale
- Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2000

VICOPISANO
Comune in Provincia di Pisa

PIANO REGOLATORE GENERALE
REGOLAMENTO URBANISTICO

Sindaco
Antonella Malloggi
Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti
Progettista: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Gualci
Geom. Luca Caracci
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA 1

Territorio Comunale Est
VARIANTE UTOE 2 COMPARTO 2 - ADOZIONE - MARZO 2014
STATO ATTUALE

scala 1:5.000

Marzo 2008