

COMUNE DI VICOPISANO

(Provincia di Pisa)

AVVISO D'ASTA PER VENDITA IMMOBILE

II° Esperimento

E' indetta un'asta pubblica con il criterio delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta o almeno pari al prezzo stesso, ai sensi degli artt. 73, c.1, lett. c) e 76, c.2, del R.D. n.827/24, per l'alienazione di immobili sdemanializzati in più lotti come segue:

Immobile denominato

“Ex Casa del Fascio di Lugnano”

Lotto unico:

Catasto Fabbricati:

- Fg.23, mapp.28, sub.6, categoria C/1, classe 2[^], mq.60, rendita catastale euro 1.676,42 (unità immobiliare ad uso commerciale P.T.);
- Fg.23, mapp.28, sub.7, categoria A/4, classe 2[^], vani 2, rendita catastale euro 110,52 (unità immobiliare ad uso residenziale P.T.);
- Fg.23, mapp.28, sub.8, categoria C/2, classe 2[^], mq.14, rendita catastale euro 30,37 (unità immobiliare ad uso magazzino P.T.);
- Fg.23, mapp.28, sub.9, categoria C/2, classe 1[^], mq.2, rendita catastale euro 3,51 (unità immobiliare ad uso magazzino tra piano Terra e Primo);
- Fg.23, mapp.28, sub.10, categoria A/4, classe 3[^], vani 7, rendita catastale euro 486,24 (unità immobiliare ad uso residenziale P.1);
- Fg.23, mapp.28, sub.11, categoria A/4, classe 3[^], vani 7, rendita catastale euro 486,24 (unità immobiliare ad uso residenziale P.2);
- Fg.23, mapp.28, sub.12, categoria C/2, classe 1[^], mq.6, rendita catastale euro 10,54 (unità immobiliare ad uso magazzino P.4);
- Fg.23, mapp.28, sub.13, b.c.n.c. (resede) comune ai sub.6-7-8-9-10-11-12-15;
- Fg.23, mapp.28, sub.14 b.c.n.c. (ingresso e vano scale) comune ai sub.7-8-9-10-11-12; - Fg.23, mapp.28, sub.15, categoria F/2 (unità collabente P.T.);
- Fg.23, mapp.773, categoria F/1 (area urbana), mq.65.

Prezzo a base d'asta **€ 271.800,00** (duecentosettantumilaottocento)

La domanda di partecipazione dovrà pervenire, a pena d'esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Vicopisano, via del Pretorio, n.1, CAP 56010, entro le **ore 13:00 del giorno venerdì 24 giugno 2022**. Bando di asta pubblica integrale pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet www.viconet.it – Per eventuali informazioni: tel. n. 050/796531 - fax n. 050/796540 – e-mail HYPERLINK

"mailto:minuti@comune.vicopisano.pi.it"minuti@comune.vicopisano.pi.it.

Vicopisano, 25 maggio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Giacomo Minuti