



Comune di Vicopisano

PROVINCIA DI PISA

ORIGINALI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 27 marzo 2023

OGGETTO: ART. 19 L.R. 65/2014 - VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO CONTESTUALE EX ART. 238 L.R. N. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI POLO SOCIOSANITARIO CARATTERIZZATO DA DUE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI PER NON AUTOSUFFICIENTI DI 80 + 80 POSTI LETTO E DA SERVIZI SEMIRESIDENZIALI E DOMICILIARI - ADOZIONE

L'anno 2023 il giorno 27 marzo 2023 alle ore 18:00 nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in seduta pubblica di prima convocazione:

Num,	Nome	Presente	Assente
1	FERRUCCI MATTEO	X	
2	TACCOLA ANDREA	X	
3	FRANCHI FABIOLA	X	
4	FILIPPI JURI	X	
5	PARDINI ELENA	X	
6	FERRUCCI ALESSIO	X	
7	GRASSO GUGLIELMO	X	
8	MARCHETTI NICO	X	
9	TARRONI SERENA	X	
10	ORSOLINI ROBERTO	X	
11	GIORGI GIAN MATTEO	X	
12	MATRICARDI DANIELE	X	

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Marchetti Nico.

Partecipa la Dott.ssa Marzia Venturi, Segretario Comunale, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta l'Assessore esterno Valentina Bertini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto Consiglio Comunale n.11 del 23.03.2005, esecutivo, è stato approvato il Piano Strutturale comunale;
- con atto Consiglio Comunale n.25 del 7.3.2008, esecutivo, è stato approvato il Regolamento urbanistico comunale e con atto di Consiglio Comunale n. 14 del 03.03.2014, esecutivo, è stata approvata successiva variante generale;
- con atto Consiglio Comunale di Calci n.48 del 29/08/2019 e successivo atto di Consiglio Comunale di Vicopisano n.76 del 30/09/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di Calci e Vicopisano i sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e degli artt. 20, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- l'avvio del procedimento di cui sopra è stato successivamente integrato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2020 (Calci) e n. 11 del 04/03/2020 (Vicopisano);
- con deliberazione Consiglio Comunale di Calci n. 14 del 19/03/2020 (Calci) e successiva deliberazione del Consiglio Comunale di Vicopisano n. 28 del 21/04/2020 (Vicopisano), i due comuni hanno avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale di Calci e Vicopisano, ai sensi degli artt. 14, 16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art. 5 della L.R. 10/2010 e degli artt. 20, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- con deliberazione Consiglio Comunale di Calci n. 50 del 27/10/2022 (Calci) e deliberazione Consiglio Comunale di Vicopisano n. 46 del 27/10/2022 (Vicopisano), i due comuni hanno adottato il Piano Strutturale Intercomunale di Calci e Vicopisano secondo la procedura dell'articolo 19 della L.R.65/2014;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 39 del 30/09/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 che prevede l'attuazione di una variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari, localizzata in un'area fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, con la previsione di realizzare anche un'area destinata a verde pubblico a servizio della frazione di Guerrazzi;

Viste e richiamate:

- la deliberazione Giunta Comunale n.72 del 29/06/2022, esecutiva, recante: “Indirizzi circa la predisposizione degli atti necessari all'approvazione di variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico contestuale ex art. 238 l.r. n. 65/2014 per la realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari”;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 07.07.2022, esecutiva, con la quale è stato avviato, sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione di variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti, ex art. 238 L.R. n. 65/2014, finalizzata alla realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari e, contestualmente, il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 22 L.R. n. 10/2010 ed è stato, altresì, accertato l'interesse pubblico dell'opera da realizzare, cosicché per la variante urbanistica trova applicazione l'art. 238 della L.R. Tosc. n. 65/2014;

Atteso che:

- nell'ambito dell'avvio procedurale della variante di cui all'oggetto, sono state nominate le seguenti figure individuate dalla L.R. 65/2014:
 - il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R. 65/2014, con funzioni assunte dall' Arch. Marta Fioravanti, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Vicopisano;
 - il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 17, comma 3 lett. f), della Legge Regionale 65/2014, nella persona del Dr. Giacomo Minuti, Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Vicopisano;
- in data 09/08/2022, l'avvio del procedimento è stato trasmesso alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa ai sensi dell'art. 17 c.1 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, sono state avviate le consultazioni ai sensi della L.R. 10/2010 art.22 c.3 con la trasmissione del Documento Preliminare di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei contributi tecnici nei trenta giorni successivi.(Rif. nota prot. n. 13049/2022);
- in riscontro alle suddette comunicazioni, sono pervenuti i seguenti contributi tecnici e pareri, di cui si è tenuto conto nella redazione della variante urbanistica:
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Terna Rete Italia;
 - Comune di Bientina;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
 - ARPAT;
 - Provincia di Pisa;
 - Geofor;
 - Regione Toscana – Direzione Urbanistica;
- durante il processo di formazione della variante è stata data attuazione al Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione approvato con la Relazione di Avvio del Procedimento, nel rispetto del capo V della L.R. 65/2014, attraverso le iniziative illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, allegato al presente atto di adozione;

Dato atto che:

- l'area oggetto di variante ricade all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato; pertanto è stato attivato il procedimento di cui all'art. 25 della L.R. 65/14 nell'ambito del processo di formazione del PS e PO Intercomunali di Calci e Vicopisano con richiesta di convocazione della conferenza da parte del Comune di Calci, in qualità di comune capofila, in data 30/05/2022;
- in data 01/08/2022 ha avuto luogo la Conferenza di Copianificazione, con la riunione dei rappresentanti politici della Regione Toscana, della Provincia di Pisa, dei Comuni proponenti (Calci e Vicopisano) e del Comune di Bientina, il cui verbale è conservato in atti;
- l'esito della conferenza si è dimostrato con valutazione favorevole verso la proposta di trasformazione oggetto della presente variante;
- nell'ambito della conferenza di copianificazione sono pervenuti i contributi dei seguenti settori regionali: Forestazione Agroambiente (non pertinente con la variante in oggetto); Pianificazione e controlli in materia di cave (non pertinente con la variante in oggetto); Genio Civile Valdarno Inferiore; Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche;

- sono stati, altresì, acquisiti i pareri preventivi dei seguenti enti gestori: e-distribuzione Toscana Energia; Acque spa; Telecom, allegati alla Relazione di avvio del procedimento e della Provincia di Pisa Servizio Viabilità;
- la Società della Salute ha espresso parere favorevole circa la realizzazione delle due strutture (nota acquisita al protocollo comunale al n. 3487 in data 18/03/2021);

Considerato che:

- la variante in oggetto è stata sottoposta al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.10/2010;
- la società Senectus srl assume il ruolo di soggetto proponente mentre le funzioni di Autorità Procedente sono attribuite al Consiglio Comunale e il compito di Autorità Competente è affidato alla Commissione Comunale per il Paesaggio di Vicopisano con la citata deliberazione Giunta Comunale n. n.72 del 29/06/2022;
- l'Autorità competente ha emesso il provvedimento di verifica di assoggettabilità, ai sensi dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010, ratificato con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 15/12/2022, esecutiva, e pubblicato sul sito web del Comune;
- il provvedimento citato, tenuto conto dei contributi pervenuti come sopra specificati, ha disposto l'esclusione dalla VAS della variante in oggetto con l'indicazione di prescrizioni e raccomandazioni finalizzate ad evitare e prevenire effetti significativi e negativi sull'ambiente, da recepire in via preliminare nei documenti progettuali di variante oggetto di adozione o da inserire come condizioni alla trasformazione nella scheda norma del comparto oggetto di variante;
- le prescrizioni dettate sono state puntualmente recepite in via preliminare nei documenti progettuali di variante oggetto di adozione o inserite come condizioni alla trasformazione nella scheda norma dell'area oggetto di variante;

Vista la proposta di “Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti ex art. 238 L.R. n. 65/2014 finalizzata alla realizzazione di un polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari” redatta dall'Arch. Valerio Baggiani, dal Geol. Andrea Carmignani e dall'Ing. Simone Pozzolini, in qualità di professionisti incaricati dal soggetto proponente, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale **(ALL.1)**:

- a) Relazione generale;
- b) Piano Strutturale: Norme – Estratto;
- c) Regolamento Urbanistico: Norme tecniche di attuazione – Estratto;
- d) Regolamento Urbanistico: Tav. 1 – Territorio comunale est;
- e) Regolamento Urbanistico: Tav. 10 – U.T.O.E. n. 10 – Guerrazzi;
- f) Regolamento Urbanistico: Scheda norma;
- g) Relazione geologica di fattibilità;
- h) Relazione idraulica;

Dato atto che:

- con nota PEC prot. 4008 del 13/03/2023 sono stati depositati gli atti della variante in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore, ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del regolamento approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R;
- l'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore, verificata la completezza, con PEC prot. 4374 del 20/03/2023 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione e il numero di deposito n.575 del 20/03/2023;

Visti:

- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto, nella quale si accerta che l'iter di formazione della variante urbanistica in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si certifica la sua coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento (**ALL.2**);
- il rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, allegato al presente atto ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto (**ALL.3**);

Considerato che:

- la proposta di variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti ex art. 238 L.R. n. 65/2014 finalizzata alla realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari è stata illustrata alla Commissione Urbanistica, Ambiente e Viabilità nella seduta del 20/03/2023;
- gli atti propedeutici alla formazione del Piano sono stati pubblicati nell'apposita sezione Urbanistica-Edilizia privata nel sito web del comune, per i fini ivi previsti;

Dato atto, altresì:

- che le modalità di attuazione dell'intervento sono ricondotte al rilascio del permesso di costruire collegato a convenzione che disciplini, oltre agli aspetti edilizi ed urbanistici, le modalità di gestione del polo sociosanitario a garanzia dell'interesse pubblico delle due strutture che dovranno necessariamente operare in regime di accreditamento da parte della Regione Toscana, previa sottoscrizione di apposita convenzione, in modo da entrare a far parte del c.d. sistema integrato per l'erogazione dei servizi sociosanitari previsti;
- che la realizzazione della previsione è subordinata all'approvazione di specifica modifica al Piano Comunale di Classificazione Acustica secondo la procedura di cui all'art. 5 della L.R. 89/1998” da redigere a carico del proponente;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R. 65 del 10/11/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il D.Lgs. 152 del 3/4/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 del 12/2/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R.41 del 24/7/2018 “Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n.49”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 5/7/2017 “Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art 62 e del Titolo V della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007 (Regolamento di attuazione dell'art.37, comma 3, della L.R.1/2005 Norme per il governo del territorio Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30/01/2020 “Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il DPR 445 del 28/12/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il D.Lgs 82 del 7/3/2005 “Codice dell'amministrazione digitale”;

Ritenuta la competenza del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi, rispettivamente, dal Responsabile del servizio tecnico e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (**ALL.4**);

Ritenuto pertanto opportuno adottare la variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti ex art. 238 L.R. n. 65/2014 finalizzata alla realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale 65/2014;

Sentita l'esposizione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri comunali di cui alla registrazione audio conservata in atti;

Con n.9 voti favorevoli e n.3 astenuti (Orsolini, Giorgi e Matricardi), su n.12 Consiglieri comunali presenti e n.9 votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di adottare, secondo la procedura dell'articolo 19 della L.R.65/2014, la **“Variante contestuale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti ex art. 238 L.R. n. 65/2014 finalizzata alla realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari”**, costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale (**ALL.1**):

- a) Relazione generale;
- b) Piano Strutturale: Norme – Estratto;
- c) Regolamento Urbanistico: Norme tecniche di attuazione – Estratto;
- d) Regolamento Urbanistico: Tav. 1 – Territorio comunale est;
- e) Regolamento Urbanistico: Tav. 10 – U.T.O.E. n. 10 – Guerrazzi;
- f) Regolamento Urbanistico: Scheda norma;
- g) Relazione geologica di fattibilità;
- h) Relazione idraulica.

2. Di dare atto che le modalità di attuazione dell'intervento sono ricondotte al rilascio del permesso di costruire collegato a convenzione che disciplini, oltre agli aspetti edilizi ed urbanistici, le modalità di gestione del polo sociosanitario a garanzia dell'interesse pubblico delle due strutture che dovranno necessariamente operare in regime di accreditamento da parte della Regione Toscana, previa sottoscrizione di apposita convenzione, in modo da entrare a far parte del c.d. sistema integrato per l'erogazione dei servizi sociosanitari previsti.

3. Di dare atto, altresì, che la realizzazione dell'intervento è subordinata all'approvazione di specifica modifica al Piano Comunale di Classificazione Acustica secondo la procedura di cui all'art. 5 della L.R. 89/1998” da redigere a carico del proponente.

4. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i. (**ALL.2**).
5. Di prendere atto del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto e che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 e s.m.i. (**ALL.3**).
6. Di demandare al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente atto e dei relativi allegati ai soggetti individuati dall'art.20 comma 4 della L.R.65/2014 e all'Autorità Idrica Toscana per l'acquisizione del parere di competenza.
7. Di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso la segreteria del Comune di Vicopisano e pubblicato sul sito web del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art.19 della L.R.65/2014.
8. Di dare comunicazione, ai sensi dell'art.38 della L.R.65/2014 e s.m.i., al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, della pubblicazione del Rapporto sull'Attività svolta, di cui al precedente punto 5).
9. Di pubblicare la presente deliberazione e relativi allegati in apposita sezione del sito web del Comune – Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art 39 co. 2 del D.Lgs. 33/2013.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante la necessità di accelerare l'iter di approvazione della variante in oggetto;

Con n.9 voti favorevoli e n.3 astenuti (Orsolini, Giorgi e Matricardi), su n.12 Consiglieri comunali presenti e n.9 votanti, voti espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.lgs. n.267/00.

Firmato, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Marchetti Nico

IL SEGRETARIO
Marzia Venturi