



Città di Vicopisano
Comune in Provincia di Pisa

Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico contestuale ex art. 238 L.R. n. 65/2014 per la realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari – Adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.

**REGOLAMENTO URBANISTICO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ESTRATTO**

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Matteo Ferrucci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE: Dott. Giacomo Minuti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marta Fioravanti

COLLABORATORI: Geom. Samanta Vincini
Arch. Silvia Niccolai

PROGETTISTA: Arch. Valerio Baggiani

INDAGINI GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE: Geol. Andrea Carmignani
Ing. Simone Pozzolini

Titolo V – Bilancio dimensionale delle previsioni

Art. 56 - Bilancio dimensionale del R.U. rispetto al Piano Strutturale

3. Dimensionamento insediamenti produttivi e di servizio

Bilancio produttivo servizi Regolamento Urbanistico

	Previsioni Piano Strutturale (mq)		Previsioni Regolamento Urbanistico (mq)		+/-	
	nuova costruzione	Recupero*	nuova costruzione	Recupero*	nuova costruzione	Recupero*
U.T.O.E.						
Vicopisano						
S.Giovanni alla V. – Cevoli				5667		5667
Lugnano Cucigliana			400		400	
Uliveto Terme			466		466	
Caprona	1800		1800			
Noce						
Piana di Noce	60000		49700		-10300	
		9200		14500		5300
Caprona Ovest	6000		1856		-4144	
		3600		334		-3266
La Barsiliana			0		0	
Guerrazzi	5300 8200*		5750 8200*		0	
		5500		12.667		7167
Vicopisano Est				0		0
Cesana	1250		1250			
		12510		2500		-10.010
Cesana Est						
Totali	74350 77250	30810	61.222 63.672	35668	-13.128 -13.578	4858
	105.160 108.060		96.890 99.340		-8270 -8.720	

* mq di superficie edificabile (SE) destinata a polo socio sanitario

* il recupero comprende l'ampliamento e la riqualificazione di insediamenti esistenti