

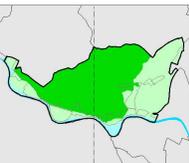
**LEGENDA**

<p><b>Sistema Insediativo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare</li> <li>Delimitazione Comparto Piano Attuativo</li> <li>Delimitazione Zona di Recupero</li> <li>Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo - o Zona di Recupero</li> <li>Area di rispetto degli insediamenti (A1.28 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>Inserimenti residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Borgo Murato (A1) (A1.23 N.T.A.)</li> <li>Nucleo storico (A2) (A1.23 N.T.A.)</li> <li>Tessuto residenziale consolidato (B1) (A1.24 N.T.A.)</li> <li>Tessuto residenziale di completamento (B2) (A1.24 N.T.A.)</li> <li>Tessuto residenziale delimitato da spazi commerciali (B3) (A1.24 N.T.A.)</li> <li>Zona di recupero e riorganizzazione urbanistica (C1P) (A1.25 N.T.A.)</li> <li>Piano di Recupero Approvato (P/R) (A1.25 N.T.A.)</li> <li>Espansione residenziale (C11) (A1.25 N.T.A.)</li> <li>Insediamenti produttivi</li> <li>Zone produttive di riqualificazione (E1) (A1.27 N.T.A.)</li> <li>Area di rispetto ambientale preesistente destinata a standard, da attuare con Piano Particolareggiato</li> </ul>	<p><b>Invarianti Strutturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Architettura militare / fortificazione (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Edificio religioso (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Edificio rurale (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Fornace (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Manufatto idraulico (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Torre medievale (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Tracce di Castellazione (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Vila - Palazzo (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Zona di interesse archeologico (A1.43 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>Sistema Ambientale</b></p> <p><b>Subsistema della pianura</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di rispetto della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Area di rispetto zona di fiume. Zona a prevalente funzione agricola (E2) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Area di rispetto zona di fiume. Zona di esclusivo carattere agricolo - di interesse paesaggistico (E3) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Area di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (A1.42 N.T.A.)</li> <li>Fiume Arno</li> <li>Laghi</li> </ul> <p><b>Subsistema del monte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di rispetto della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola - di interesse paesaggistico (E4) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Area di riqualificazione ambientale. Zona a prevalente interesse ambientale (A1.42 N.T.A.)</li> <li>Patrimonio edilizio esistente in zona agricola oggetto di salvataggio di valore (A1.31 N.T.A.)</li> </ul>	<p><b>Invarianti Strutturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area di interesse paesistico (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Comitato ambientale (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Palaeoarea di Arno (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Spazio archeologico (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Serpenti archeologici (A1.43 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>Sistema Funzionale</b></p> <p><b>Servizi ed attrezzature di interesse generale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Venire pubblico attrezzato (F1) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Venire sportivo e ricreativo (F2) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Servizi pubblici di interesse generale (F3) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Servizi privati di interesse generale (strutture sportive, ricreative, educative, commerciali) (F4) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Parco attrezzato con servizi e strutture private (F5) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale (F7) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Stazione ecologica (F7) (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Parco (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Parco privato (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Venire privato (A1.30 N.T.A.)</li> <li>Parco pedonale/ciclabile (A1.31 N.T.A.)</li> <li>Area destinata alla realizzazione di polo socio-sanitario (A1.32 N.T.A.)</li> <li>Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del P.R.U. (A1.37 N.T.A.)</li> <li>Centro (A1.41 N.T.A.)</li> </ul>	<p><b>Invarianti Strutturali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parco storico del monte (A1.43 N.T.A.)</li> <li>Tracciato ferroviario Fiorentina-Lucca e relativa fascia di rispetto (A1.43 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>Are di rispetto e vincolo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Area vincolo (A1.44 N.T.A.) - A1.42 D.Lgs. 472/06 - A1.37 L.R. 30/2000</li> <li>Corso d'acqua (A1.44 N.T.A.) - A1.42 D.Lgs. 472/06</li> <li>Area di rispetto dei pozzi e delle sorgenti acquedottistiche (A1.44 N.T.A.) D.P.R. 236/1988 e D.L. 152/1999</li> <li>Estrofito 150 m e area di rispetto (A1.44 N.T.A.)</li> <li>Estrofito 300 m e area di rispetto (A1.44 N.T.A.)</li> <li>Linee di rispetto stradale (A1.44 N.T.A.)</li> </ul> <p><b>Riferimenti cartografici di base</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Confine comunale</li> </ul> <p>Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000</p>
--	--	--	---

**VICOPISANO**  
Comune in Provincia di Pisa



**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**



Collaborazione:  
Dott. Arch. Giovanni Ghisli  
Geogr. Laura Carota

Sindaco  
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica  
Geom. Paolo Caroti

Progettisti: Dott. Arch. Mauro Ciampa

Studi progettuali:  
Dott. Geol. Fabrizio Alvares  
Dott. Geol. Paolo Bardacci

**TAVOLA**  
**1**

**Territorio Comunale Est**  
VARIANTE - ADOZIONE - MARZO 2023  
STATO MODIFICATO

scala 1:5.000 Marzo 2008