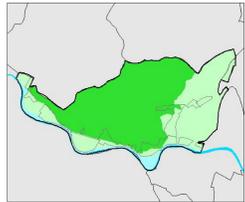


# VICOPISANO

Comune in Provincia di Pisa



## PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco  
Antonella Malloggi  
Responsabile Urbanistica  
Geom. Paolo Caroli  
Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa  
Collaborazione:  
Dott. Arch. Giovanni Giusti  
Geogr. Laura Garcia  
Studi geologici :  
Dott. Geol. Fabrizio Alvarez  
Dott. Geol. Paolo Baldacci

TAVOLA  
**10**

**U.T.O.E. n° 10 - Guerrazzi**  
VARIANTE - ADOZIONE - MARZO 2023  
STATO MODIFICATO

scala 1:2.000

Marzo 2008

### LEGENDA

- Sistema Inesediativo**
  - Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
  - Delimitazione Comparto Piano Attuativo
  - Delimitazione Subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero
  - Delimitazione area non pianificata
- Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)**
  - Area di rispetto degli insediamenti (Art.28 N.T.A.)
- Insedimenti residenziali**
  - Tessuto residenziale consolidato (B1) (Art.24 N.T.A.)
  - Zona di recupero e riconversione urbanistica (ZdR) (Art.25 N.T.A.)
  - Standards urbanistici collegati a Comparti Attuativi
  - Area di rispetto ambientale prevalentemente destinata a standards, da attuare con Piano Particolareggiato
- Sistema Ambientale**
  - Subsistema della pianura**
    - Ambito della pianura alluvionale. Zona a prevalente funzione agricola (E1) (Art.32 N.T.A.)
- Sistema Funzionale**
  - Servizi ed attrezzature di interesse generale**
    - Verde pubblico attrezzato (F1) (Art.30 N.T.A.)
    - Servizi privati di interesse generale (attrezzature ricettive, ricreative, direzionali, commerciali) (F4) (Art.30 N.T.A.)
    - Parcheggio (Art.30 N.T.A.)
    - Percorso pedonale-ciclabile (Art.31 N.T.A.)
    - Area destinata alla realizzazione di polo socio sanitario disciplinata da specifica scheda norma
- Invarianti strutturali e Zone di Tutela (Artt.43 e 44 N.T.A.)**
  - Corsi d'acqua, Art.142 D.Lgs. 42/2004
  - Limite di rispetto stradale (Art.44 N.T.A.)
- Riferimenti cartografici di base**
  - Confine comunale

Cartografia di riferimento: C.T.R. Scala 1:2.000  
Aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

