



Città di Vicopisano
Comune in Provincia di Pisa
Servizio 3 – Area Tecnica
U.O. 3.3 – Urbanistica Edilizia Privata

**MODIFICA AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 89/1998
conseguente a variante urbanistica per la realizzazione di polo socio-sanitario
caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di
80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari**

SINTESI DEI CONTENUTI

Aprile 2023

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Matteo Ferrucci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE: Dott. Giacomo Minuti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marta Fioravanti

COLLABORATORI: Geom. Samanta Vincini
Arch. Silvia Niccolai

Il Comune di Vicopisano con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/03/2023, ha adottato la Variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico contestuale ex art. 238 L.R. n° 65/2014 per la realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari.

L'A.R.P.A.T., nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della suddetta variante ha prescritto che prima della realizzazione delle strutture sanitarie sia approvata specifica modifica al Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.), ai sensi dell'art. 5 della L.R. 89/1998.

Il soggetto proponente ha, pertanto, trasmesso la proposta di modifica al P.C.C.A. costituita da una relazione tecnica illustrativa e due elaborati grafici.

La proposta di modifica al Piano di Classificazione Acustica intende, quindi, adeguare tale strumento alle previsioni della variante urbanistica. La variante agli attuali strumenti urbanistici proposta per l'area in Loc. Guerrazzi implica, infatti, una valutazione preliminare che verifichi la compatibilità delle destinazioni funzionali introdotte rispetto alla tutela dall'inquinamento acustico e il conseguente adeguamento della Classificazione Acustica del territorio soggetto a trasformazione urbanistica.

Il Piano di Classificazione Acustica attribuisce specifici limiti di inquinamento acustico alle diverse porzioni del territorio comunale, contribuendo così a determinarne l'assetto futuro. Il Comune di Vicopisano si è dotato del Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 29/03/2004.

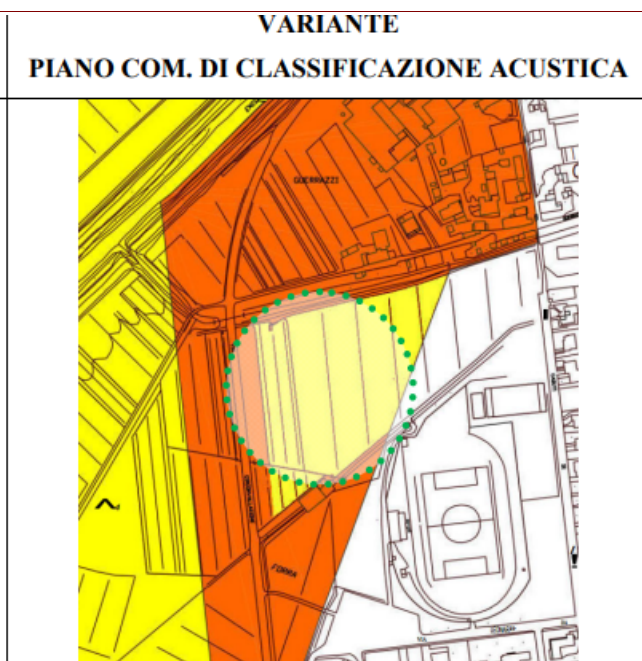
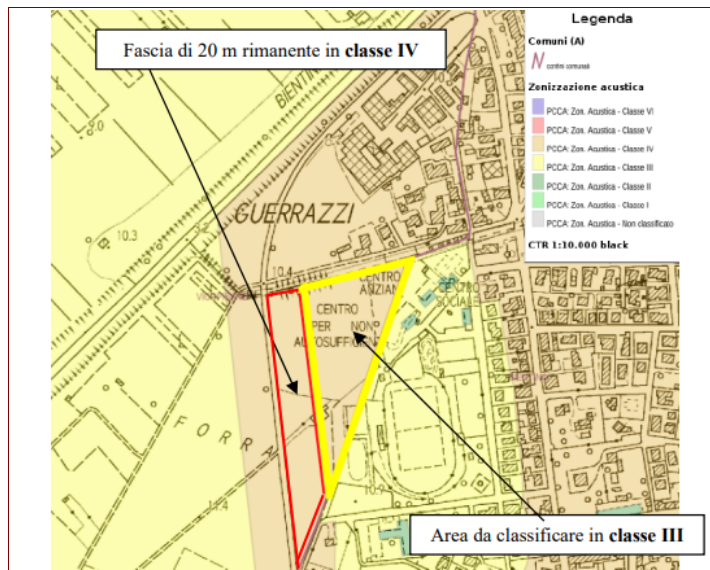
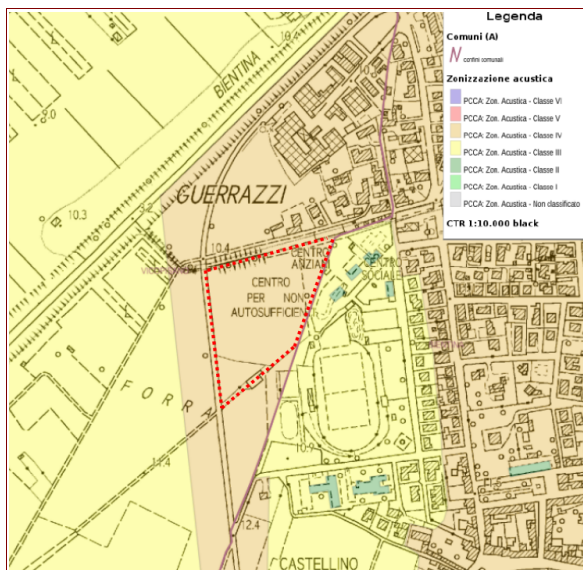
La Classificazione Acustica suddivide il territorio in Unità Territoriali Omogenee (U.T.O.) in base all'uso, alla densità insediativa, alla presenza di infrastrutture di trasporto ed associa, a ciascuna di esse, una classe acustica alla quale corrispondono specifici valori limite di rumore per l'ambiente esterno. Detti limiti sono fissati dalla legge e si differenziano per il periodo diurno (dalle 6.00 alle 22.00) e per il periodo notturno (dalle 22.00 alle 6.00).

Ai sensi delle specifiche disposizioni normative si è provveduto alla valutazione della compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della variazione urbanistica introdotta con la Variante urbanistica. Tale valutazione è stata effettuata sia comparando le classi acustiche stabilite dal Piano con la destinazione d'uso del territorio interessato dalla modifica urbanistica introdotta dalla Variante, sia con misure fonometriche sul campo al fine di verificare il superamento o meno dei limiti imposti dalle classi. La classificazione acustica proposta è stata predisposta secondo l'allegato 3 del D.P.G.R. n° 2/R del 2014 Linee Guida sugli elementi da valutare nell'analisi della coerenza tra strumenti di pianificazione e Piano Comunale di Classificazione Acustica. La normativa richiamata prevede che i nuovi plessi destinati a case di cura e di riposo, residenze sanitarie assistite, centri di recupero disabili e similari devono essere collocati in classe non superiore alla III, in particolare laddove siano previste anche aree esterne con funzione terapeutica.

Con la proposta di variante si prevede la riclassificazione dell'intera area oggi compresa nella classe IV "aree di intensa attività umana" nella III classe "aree di tipo misto", considerato anche che:

- per l'area in esame il Piano Strutturale intercomunale, adottato il 27/10/2022 con D.C.C. n° 46, ha previsto una destinazione a "Centro per non autosufficienti";
- per l'area in esame la variante urbanistica adottata il 27/03/2023 con D.C.C. n. 12 prevede la realizzazione di un polo socio sanitario, in coerenza con la previsione del PS intercomunale adottato;
- la realizzazione della R.S.A. integra e completa un'ampia area confinante già presente sul territorio comunale di Bientina con edifici adibiti a "Centri per cure intermedie";
- l'area in esame confina con un territorio del Comune di Bientina che ricade nella classe acustica III;

Di seguito si riporta la modifica effettuata al Piano di Classificazione acustica ed il confronto fra la Zonizzazione Acustica vigente e la nuova proposta di Zonizzazione.



- ESTRATTI PCCA STATO ATTUALE E PROPOSTA DI MODIFICA

CONCLUSIONI

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/10/2022 il Comune di Vicopisano ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale che prevede per l'area in esame una destinazione "Centro per non autosufficienti".

Il Comune di Vicopisano, con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 27/03/2023, ha altresì adottato la Variante al piano strutturale e al regolamento urbanistico contestuale ex art. 238 L.R. n. 65/2014 per la realizzazione di polo sociosanitario caratterizzato da due residenze sanitarie assistenziali per non autosufficienti di 80 + 80 posti letto e da servizi semiresidenziali e domiciliari. Tale scelta progettuale implica anche una variante della Zonizzazione acustica del Comune di Vicopisano.

Di seguito viene riassunta la principale modifica contenuta nella proposta di variante:

- riduzione della classe IV lasciando una fascia di 20 m lungo la viabilità S.P. 3 Bientina-

Altopascio;

- trasformazione della classe IV in classe III, come proseguimento della classe già presente nel territorio di Bientina, nella porzione di area interna oggetto di intervento;