



## Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa  
Servizio Amministrativo  
tel. 050 796509 - fax 050 796505  
[minuti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:minuti@comune.vicopisano.pi.it)

**OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CHIOSCO DI PIAZZA CAVALCA A SAN GIOVANNI ALLA VENA (det. 500/2023)**

### VERBALE N.1 DEL 27.11.2023

L'anno duemilaventitrè in questo giorno ventisette del mese di novembre alle ore dieci nella sede comunale di via del Pretorio 1, in forma pubblica, relativamente alla procedura in oggetto, si è riunita la Commissione Valutatrice, nominata con determinazione n.566 del 24/11/2023 e composta da:

- Dott. Giacomo Minuti (Presidente)
- Geom. Enrico Bernardini, membro esperto
- Dott.ssa Gabriella Carrozzo, membro esperto con funzione di segretario verbalizzante.

L'Avviso è stato pubblicato sul sito web del Comune, all'Albo pretorio, nonché pubblicizzato mediante manifesti pubblici e comunicazione tramite organi di stampa locale.

La commissione prende atto che entro il termine di scadenza fissato nel bando (23 novembre, ore 12) sono pervenute n.2 offerte da:

- 1) **Comitato Strada dell'Olio Monti Pisani**, prot. n.17242 del 23/11/2023 (via pec)
- 2) **Intown**, prot. n.17247 del 23/11/2023 (consegna a mani all'ufficio Protocollo)

All'apertura delle offerte è presente la sig.ra Barbara Granchi, identificata con C.I. AV 2844149, rilasciata dal Comune di Vicopisano, in rappresentanza del Comitato Strada dell'Olio dei Monti Pisani.

Il Presidente procede all'apertura dell'offerta n. 1, trasmessa via pec, dando atto che la stessa risulta integra, composta da n.3 file firmati digitalmente e, successivamente, la dichiara complessivamente completa di quanto richiesto nell'avviso (buste A-B-C) e quindi ammessa.

Il Presidente procede, dunque, all'apertura dell'offerta n.2, costituita da un plico cartaceo, inserito in una cartella spillata sui lembi, dando atto che la stessa non risulta conforme a quanto richiesto dall'Avviso (Art.12 – Modalità di presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta) in quanto la documentazione e in particolare l'offerta economica, non è stata inserita in buste chiuse e



## Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio Amministrativo

tel. 050 796509 - fax 050 796505

[minuti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:minuti@comune.vicopisano.pi.it)

separate. Manca inoltre l'offerta tecnica-progettuale. Pertanto dichiara l'offerta n.2 non ammessa alla procedura.

Alla luce di quanto sopra, si procede, relativamente all'offerta n.1, all'apertura della busta A (documentazione): risulta completa e, dunque, ammessa a valutazione.

Si procede all'apertura della busta B (offerta tecnica), la quale risulta completa di quanto richiesto. Successivamente la Commissione, in seduta riservata, tenuto conto dei criteri/sub-criteri individuati nell'Avviso, attribuisce all'offerta tecnica i seguenti punteggi:

<b>1 - Offerta tecnica</b> Progetto commerciale, promozionale e gestionale		<b>P. Max 80</b>	<b>Coefficiente di giudizio attribuito</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
	1.A) Completezza e qualità della proposta complessiva. Analisi del contesto. Coerenza con gli obiettivi e l'oggetto dell'avviso	10	0,6	6
	1.B) Struttura organizzativa e pertinenza del proponente rispetto alle caratteristiche e finalità del progetto: radicamento nel territorio e conoscenza della domanda locale comprovati dall'esperienza in attività e progetti simili	10	0,8	8
	1.C) Tipologia e modalità di gestione dell'attività.	15	0,7	10,5

[www.comune.vicopisano.it](http://www.comune.vicopisano.it)

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796509 / 050 796505  
[segreteria@comune.vicopisano.pi.it](mailto:segreteria@comune.vicopisano.pi.it)



## Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio Amministrativo

tel. 050 796509 - fax 050 796505

[minuti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:minuti@comune.vicopisano.pi.it)

	Conduzione e presidio del chiosco. Orari			
	1.D) Vendita e promozione di prodotti e/o servizi caratteristici del territorio, provenienti da filiere produttive rispettose dell'ambiente e nuove forme di distribuzione e consumo dei prodotti a filiera corta	10	0,8	8
	1.E) Iniziative di marketing e comunicazione. Promozione di forme di cooperazione e di creazione di offerta aggregata. Coinvolgimento di altri soggetti, connessioni con altre iniziative a livello locale o comunale;	10	0,8	8
	1.F) Disponibilità a fornire informazioni turistiche nei mesi estivi e nei giorni di chiusura dell'info point comunale presso la biblioteca comunale. Altre forme di collaborazione con l'Amministrazione Comunale per attività di interesse generale iniziative	15	0,6	9
	1.G) Proposte di migliorie, investimenti, lavori sull'immobile. Per essere valutate le proposte dovranno essere accompagnate da	10	0,8	8

[www.comune.vicopisano.it](http://www.comune.vicopisano.it)

via del Pretorio n. 1 - 56010 Vicopisano (PI) - tel. 050 796509 / 050 796505

[segreteria@comune.vicopisano.pi.it](mailto:segreteria@comune.vicopisano.pi.it)



## Comune di Vicopisano

Provincia di Pisa

Servizio Amministrativo

tel. 050 796509 - fax 050 796505

[minuti@comune.vicopisano.pi.it](mailto:minuti@comune.vicopisano.pi.it)

	un computo economico di spesa di investimento e da un crono-programma di attuazione.			
--	--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**Punteggio attribuito all'offerta tecnica: tot.57,5**

La Commissione decide di effettuare la valutazione dell'offerta economica (in seduta pubblica) alle **ore 10 di lunedì 4 dicembre p.v.**, dando incarico al segretario verbalizzante di inviare le relative comunicazioni agli interessati. Alle ore 11,15 la seduta si interrompe.

Vicopisano, 27/11/2023

(La Commissione Valutatrice)

*Dott. Giacomo Minuti*

*Geom. Enrico Bernardini*

*Dott.ssa Gabriella Carrozzo*