



COMUNE DI VICOPISANO

Provincia di Pisa

Determinazione n.144 del 01/04/2025 /Reg. Gen.

OGGETTO: DETERMINAZIONE N. 50 DEL 04.02.2025 - ALIENAZIONE DI TERRENI IN ULIVETO TERME – ESITO ASTA PUBBLICA.

IL RESPONSABILE

Visti e richiamati:

- l'art. 107 e 109 D.lgs. 267/2000 T.U.E.L.;
- l'art. 20 dello Statuto Comunale;
- i vigenti regolamenti comunali di contabilità e ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Documento Unico di Programmazione 2025-27 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 28.12.2024;
- la deliberazione C.C. n. 80 del 28/12/2024 con cui è approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- la deliberazione G.C. n. 1 del 15/01/2025 ad oggetto “Piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 - approvazione parte finanziaria”;
- la deliberazione G.C. n. 13 del 14/02/2025 ad oggetto “Piano degli obiettivi e della performance 2025-2027 – Approvazione”;
- la deliberazione G.C. n. 3 del 24/01/2025 ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 – Approvazione”;
- il Decreto del Sindaco n. 25 del 31.12.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Amministrativo;

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58 L. n. 133/2008 e ss.mm. e ii. il Consiglio comunale, con delibera n. 79 del 28 dicembre 2024, ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021-2023;
- nell'elenco dei beni da alienare sono confermati, già inclusi nel Piano delle alienazioni 2024 (C.C. 41 del 29 novembre 2023), alcuni appezzamenti di terreno in Uliveto Terme, in fregio a Parco Sandro Pertini;

Considerato che, al fine di poter assumere determinazioni in ordine alla vendita, con Determinazione del Responsabile del servizio Tecnico n. 146 del 19/03/2024 è stato

affidato l'espletamento di attività tecnica consistente in rilievi, verifiche e frazionamenti catastali e stima preordinata alla vendita;

Atteso che è stata rimessa dal tecnico incaricato Arch. Marco Felicioli relazione tecnica-estimativa prot. n. 7615 del 7/05/2024, allegata;

Visto che, nella succitata relazione tecnica i beni immobili oggetto di trasferimento sono attualmente, così individuati:

Catasto Terreni del Comune di Vicopisano, Foglio 14:

Lotto n. 1: Particella 755, mq. 60 - prezzo a base di asta € 1.680,00;
Lotto n. 2: Particella 756, mq. 3 - prezzo a base di asta € 84,00;
Lotto n. 3: Particella 758, mq. 110 - prezzo a base di asta € 3.080,00;
Lotto n. 4: Particella 759, mq. 580 - prezzo a base di asta € 5.040,00;
Lotto n. 5: Particella 760, mq. 80 - prezzo a base di asta € 2.240,00;
Lotto n. 6: Particella 761, mq. 55 - prezzo a base di asta € 1.540,00;
Lotto n. 7: Particella 762, mq. 162 - prezzo a base di asta € 4.536,00;
Lotto n. 8: Particella 763, mq. 102 - prezzo a base di asta € 2856,00;
Lotto n. 9: Particella 764, mq. 35 - prezzo a base di asta € 980,00;
Lotto n. 10: Particella 765, mq. 88 - prezzo a base di asta € 2464,00;
Lotto n. 11: Particella 766, mq. 48 - prezzo a base di asta € 1.344,00;
Lotto n. 12: Particella 767, mq. 75 - prezzo a base di asta € 2.100,00;
Lotto n. 13: Particella 768, mq. 245 - prezzo a base di asta € 6.860,00;
Lotto n. 14: Particella 769, mq. 255 - prezzo a base di asta € 7.140,00;
Lotto n. 15: Particella 770, mq. 240 - prezzo a base di asta € 3.920,00;
Lotto n. 16: Particella 771, mq. 240 - prezzo a base di asta € 3.920,00;
Lotto n. 17: Particella 772, mq. 215 - prezzo a base di asta € 6.020,00;

Richiamato l'art. 12 della legge 127/1997, secondo il quale comuni e province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alla normativa vigente ed alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, *“fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile”* nonché assicurando *“criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità”* alle procedure di vendita;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili e mobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 26.04.2023;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 28.12.2024 esecutiva, con la quale sono stati approvati indirizzi generali per le procedure di alienazione di beni immobili comunali;

Richiamata altresì la propria determinazione n.50 con cui si è proceduto ad indire esperimento d'asta in più Lotti per l'alienazione degli beni sopra indicati da aggiudicare con il criterio delle offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta o almeno pari al prezzo stesso ai sensi degli articoli 73, comma 1, lett. c) e 76, comma 2, del R.D. n.827/1924;

Atteso che:

- il bando relativo è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.vicopisano.pi.it in data 19/02/2025, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana (Parte III n.8 del 19/02/2025) e pubblicizzato, altresì, mediante manifesti pubblici e comunicazione tramite organi di stampa locale con scadenza per la presentazione delle offerte alle **ore 13 del giorno 21 marzo 2025.**

- nel termine previsto dal bando suddetto sono pervenute le seguenti offerte:

- prot. n.4681 del 17/03/2025 di [OMISSIS...] per il lotto n.11 all'importo di €1.350,00;
- prot. n.4886 del 20/03/2025 di [OMISSIS...] per i lotti n.16 all'importo di €3.950,00 e n. 17 all'importo di €6.050,00;
- prot. n.4932 del 20/03/2025 di [OMISSIS...] per il lotto n.9 all'importo di €1.000,00.

Visto il verbale di asta del 24/03/2025, che si allega sub. A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, non soggetto a pubblicazione, dal quale risulta proposta di aggiudicazione a:

- [OMISSIS...] per il lotto n.11 all'importo di €1.350,00;
- [OMISSIS...] per i lotti n.16 all'importo di €3.950,00 e n. 17 all'importo di €6.050,00;
- [OMISSIS...] per il lotto n.9 all'importo di €1.000,00.

Verificato il possesso dei requisiti generali di partecipazione dichiarati dai partecipanti in sede di asta;

Riscontrata dunque la regolarità della procedura di vendita e ritenuto di procedere ad aggiudicazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di vendita ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di asta pubblica allegato alla presente determinazione relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 24.3.2025;

2) Di aggiudicare, alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa, la vendita dei terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Vicopisano, Foglio 14, a:

- **[OMISSIS...]** per il Lotto n. 11 (Particella 766, mq. 48) al prezzo di €1.350,00;
- **[OMISSIS...]** per i lotti n.16 (Particella 771, mq. 240) al prezzo di €3.950,00 e n. 17 (Particella 772, mq. 215) al prezzo di €6.050,00;
- **[OMISSIS...]** per il lotto n.9 (Particella 764, mq. 35) all'importo di €1.000,00.

3) Di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

- 4) Di procedere quindi, a seguito del perfezionamento della cessione mediante atto pubblico notarile, alla eliminazione dall'inventario dei beni immobili del Comune di Vicopisano;
- 5) Di dare atto che le entrate di cui al precedente punto 2) sono accertate al capitolo 522 entrata del Bilancio 2025, Piano dei Conti Finanziario 4 4 1 8 999, denominato "Entrate da alienazione altri immobili;
- 6) Di trasmettere il presente atto all'ufficio Segreteria ed al Servizio Finanziario per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella Carrozzo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Minuti Giacomo / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 – Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Vicopisano.